ПРОТОКОЛ № 6-1
публичных слушаний проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

10.11.2014 года г.п. Важины

Место проведения: г.п. Важины, ул. Осташева, д. 6 (здание администрации)
Время проведения: 17 часов 00 мин.

Председатель публичных слушаний: Бахвалов В.В.
Секретарь публичных слушаний: Соловьева Е.Н.

Участники публичных слушаний: 15 чел.

Повестка дня:

1. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) территорий сельских и городских поселений определяют целевое и разрешённое использование земельных участков, то есть использование в соответствии с целью изначального или происшедшего создания земельного участка. В отличие от Генерального плана территории правила более точно детализируют, какие участки можно застраивать, а какие - нет, и что конкретно можно строить на территории.

Основная цель введения ПЗЗ территорий городских сельских поселений - упростить и ускорить решение вопросов разрешённого использования земельных участков. Эта цель напрямую увязана с процессами необходимого многим собственникам земельных объектов изменения видов разрешённого использования земельных участков, то есть юридической (правовой) корректировки градостроительных регламентов.

Информацию об изменениях, внесённых в ПЗЗ, изложил руководитель проекта - Васильев Сергей Анатольевич. С материалами проекта можно было ознакомиться в администрации Важинского городского поселения в течение последнего месяца.

Перечень изменений, внесённых в ПЗЗ

№	описание	Изменение в ПЗЗ
1.	Изменение зонирования в районе ул. Октябрьская г.п. Важины	Сх3 в Ж1

2	Изменение зонирования в районе ул. Школьная г.п. Важины (строительство новой блок модульной котельной)	СЗ в И
3	Изменение зонирования в районе ул. Осташева д.7 , д.5 г.п. Важины в связи с технической ошибкой (существующая застройка)	Ж1 в Ж3
4	Изменение зонирования в районе ул. железнодорожная г.п. Важины (участок предоставлен Клячину Н.Н.) на условиях аренды для индивидуального жилищного строительства)	СхЗ в Ж1
5	Изменение зонирования в районе ул. Советская г.п. Важины части перевода земельного участка арендованного ИП Балан А.В.	И в О1 СЗ в Ж1
6	Изменение зонирования в районе ул. Советская г.п. Важины (существующие жилые индивидуальные дома СЗЗ)	СЗ в Ж1
7	Изменение зонирования в районе ул. Школьная г.п. Важины и район автогородка «Фара» (в зоне Д расположен существующий участок для индивидуального жилищного строительства)	О1 в Ж1 П2 в СЗ СЗ в Р2
8	Изменение зонирования в районе ул. Староречеcкая г.п. Важины в связи с подтоплением паводком	Ж1 в (Р1/Р.»)
9	Изменение зонирования в районе ул. Северная г.п. Важины (вдоль автомобильной дороги г.п. Важины- д. Усланка	Р2 в Ж1 П2 в СЗ
10	Изменение зонирования в районе ул. Прибрежная и ул. Центральная д. Курпово	Сх3 в Ж1
11	Изменение зонирования в д. Улино	Сх1 в Ж1 Р2 в Ж1
12	Изменение зонирования в д. Согиницы районе въезда в д. Согиницы	Р2 в Ж1
13	Указать местоположение обелиска Куккоевой М. в д. Согиницы	Указано
14	Изменение зонирования в д. Гришино	Р2 в Ж1
15	Изменение зонирования в д. Усланка	Р2 в Ж1
16	Отметить территорию объекта культурного значения «Кашинский сад»	отмечено
17	Изменение зонирования в районе ул. Спортивная г.п. Важины	Р2 в Ж1
18	Изменение зонирования в районе ул. Карьерная г.п. Важины	Р2 в Ж1

Поступило предложение внести изменение в раздел «Предельные параметры разрешенного строительства» от присутствующих о том, что минимальный отступ хозяйственных построек до красной линии - 5 метров.

голосовали за принятие изменений в ПЗЗ: из 15 ч. - за 8, остальные - воздержались.

Публичные слушания признать состоявшимися - проголосовали единогласно.

Председатель:_____ А. В. Бахвалов

Секретарь :_____ Е.Н. Соловьева